

## Consultation n°HMN26T07TRX - Restructuration des unités de psychiatrie – Bâtiment Bourguignon – Site Albert Chenevier

| N°                      | Domaines | Document / Section / Paragraphe... | Questions                                                                                                                                                                                                                               | Réponses                                                                                                                                          |
|-------------------------|----------|------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Question du 22/07/2026  |          |                                    |                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                   |
| 1                       |          |                                    | Concernant les lots 2 et 3, il est demandé au CCTP des vitrages P6B minimum. Faut-il le prévoir sur les 2 faces du double vitrage ?                                                                                                     | Oui                                                                                                                                               |
| Questions du 24/07/2026 |          |                                    |                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                   |
| 2                       |          |                                    | Lot 04 Menuiserie intérieure bois : 1.18.3.1 : béquille de portes VERCY AH 200 "longue", est-ce par opposition à poignée de tirage ? Car le fabricant n'a qu'une longueur de béquille (130mm).                                          | Prévoir béquille de portes VERCY AH 200                                                                                                           |
| 3                       |          |                                    | Lot 04 Menuiserie intérieure bois : Doit-on compter des béquille "anti ligature" comme demander dans d'autres prestations (ex : pour les protections des radiateurs) ?                                                                  | non                                                                                                                                               |
| 4                       |          |                                    | 1.27.1 Miroirs simples : quelles sont leurs dimensions ?                                                                                                                                                                                | Dimensions: 60cmx100cm (largeur x hauteur)                                                                                                        |
| 5                       |          |                                    | Lot 04 Menuiserie intérieure bois : 1.28 GRILLES PROTECTIONS DESENFUMAGE : Nous n'avons pas trouvé comment les quantifier et les dimensionner. Quelles sont leurs nombres et leurs dimensions ?                                         | Indication données sur plan projet: "Coffre VB existante à remplacer (lot MEX)"<br>Dimensions suivant n° MEX (voir carnet détails MEX)            |
| 6                       |          |                                    | Lot 04 Menuiserie intérieure bois : 1.29 PROTECTIONS ANTI-SUICIDE DES RADIATEURS Nous n'avons pas trouvé comment les quantifier et les dimensionner. Quelles sont leurs nombres et leurs dimensions ?                                   | Dimensions des radiateurs selon CCTP Chauffage : L 605 mm H 2000 mm<br>Repérage: voir plans CVC                                                   |
| 7                       |          |                                    | Lot 04 Menuiserie intérieure bois : 1.30 LISSES BOIS CIRCULATIONS - Nous n'avons pas trouvé comment les quantifier et les dimensionner. Quelles sont leurs nombres et leurs dimensions ?                                                | Le CCTP précise clairement qu'il s'agit de reprises et de raccords, base 20 mln par unité tel que décomposé dans la DPGF soit 4 x 20 mln au total |
| 8                       |          |                                    | Lot 04 Menuiserie intérieure bois : 1.30 LISSES BOIS CIRCULATIONS - Le complément de 20 m est estimés par unité ?                                                                                                                       | réponse ci-dessus                                                                                                                                 |
| 9                       |          |                                    | Lot 05 Agencements : 1.19.2.2 Piètement et structure métalliques - Roulettes sous piétements des paillasse mobiles et vérin de réglages sous les paillasse fixes. Nous n'avons pas trouvé les paillasse mobiles. Où sont-elles ?        | Pas de paillasse mobile à prévoir                                                                                                                 |
| 10                      |          |                                    | Lot 05 Agencements : 1.19.2.9 Éléments de rangement - Carnet de détails, Repérage "OFFICE" : un élément bas est dessiné (sur la coupe uniquement) sur roulettes, mais sans présence dans le CCTP et dans la DPGF. Doit-on le chiffrer ? | Non, ce meuble est hors opération                                                                                                                 |
| 11                      |          |                                    | Lot 05 Agencements : 1.19.5.1.2 : OFFICE - Aucune cuve n'est demandé pour la paillasse humide à l'instar des autres paillasse. Doit-on la compter ?                                                                                     | Offices: Paillasse humide inox décrite au CCTP, soit prévoir Evier 40X40 X20 profondeur à prévoir                                                 |
| 12                      |          |                                    | Lot 05 Agencements : 1.19.2.5 Équipements cuves. "Sections minimales intérieures des cuves suivant plans". Nous n'avons pas trouvé leurs descriptions (simple, double, cotes, égouttoir...). Où trouver ces informations ?              | Tout est indiqué dans le carnet de détails<br>"ACH_PSY_DCE_PLN_35Carnet détails"                                                                  |

|                         |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-------------------------|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 13                      |  |  | Lot 04 Menuiserie intérieure bois : 1.22 PORTES BLINDÉES : ...Ferme porte, ...selon tableau de porte. Doit-on chiffrer un ferme-porte pour une ouverture en 3 seconde ?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Chiffrer ce que décrit au CCTP article 1.23 ou toutes autres marque de votre choix, pourvus que les fonctions et prescriptions satisfassent cet article                                                                                                                                                                                   |
| 14                      |  |  | Lot 04 Menuiserie intérieure bois : 1.22 PORTES BLINDÉES : ...Ferme porte, ...selon tableau de porte. Doit-on chiffrer un ferme-porte 1 vantail double action ?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | ditto                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 15                      |  |  | Lot 04 Menuiserie intérieure bois : 1.22 PORTES BLINDÉES : ...garniture, ...selon tableau de porte. Doit-on chiffrer une béquille double ? N'est-ce pas en contradiction avec sa destination ?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ditto                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Questions du 27/07/2026 |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 16                      |  |  | La signature électronique est elle obligatoire au stade du dépôt ?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | La signature électronique des pièces est obligatoire lors du dépôt de l'offre. Néanmoins, vous pouvez transmettre vos pièces sans signature électronique dans un premier temps. Nous pourrions alors vous demander une régularisation de votre situation ultérieurement en procédant à la signature électronique des documents concernés. |
| 17                      |  |  | Pour le lot 05 Salle de soins : Pouvez vous confirmer qu'il n'y a pas de meuble bas sous pailasse contrairement au plan ? Qu'entendez vous par : Retour sur vide plateau (bourrelet) ?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | oui, ajouter les meubles bas fixes selon plans et ajouter une ligne dans les DPGF, oui, façon de bourrelet car le retour d'un coté est dans le vide                                                                                                                                                                                       |
| 18                      |  |  | Pour le lot 05, pouvez vous confirmer si le plan de travail du bureau infirmiers est en résine comme indiqué dans la DPGF ou en stratifié suivant les plans de détail ?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Le plan de travail du bureau infirmiers est en résine                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 19                      |  |  | Pour le lot 05, pouvez vous confirmer la présence d'un meuble bas dans le poste de soins (suivant plan), mais il n'y a pas de ligne sur la DPGF pour le chiffrer ?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | oui, ajouter les meubles bas ditto plans et ajouter une ligne dans DPGF                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 20                      |  |  | Pour le lot 05 : Pouvez vous préciser la localisation des miroirs incassables ? Pouvez vous préciser l'attendu des protections anti suicide de radiateur, une référence ou un modèle + localisation ?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | ditto localisation du CCTP, au droit des lavabos, vaques etc soit à chaue point d'eau isolé.<br>Dimensions: 60cmx100cm (largeur x hauteur)<br>protections radiateurs: voir réponse n° 6                                                                                                                                                   |
| Question du 28/07/2026  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 21                      |  |  | Le CCTP prévoit plusieurs interventions impactant les façades existantes (créations et modifications de baies, bouchements, reprises structurelles). Toutefois, nous ne trouvons pas dans le DCE de plans de structure, de diagnostic structurel ni d'informations précises sur la constitution des façades existantes. Pouvez-vous préciser la nature des murs porteurs de façades (BB Creux ou BB Pleins ?                                                                                                                                                     | En l'absence d'information, prévoir en base des BB pleins                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 22                      |  |  | Le CCTP indique que le lot 01 « fait partie de la cellule de synthèse » et qu'il doit coordonner ses études avec les autres corps d'état. Pouvez-vous confirmer si la mission de synthèse générale inter-lots (coordination des études, gestion des interfaces, établissement et diffusion des plans de synthèse TCE) est assurée par la maîtrise d'œuvre/OPC, ou si certaines prestations de synthèse sont attendues du titulaire du lot 01 ? Dans l'affirmative, merci de préciser précisément le périmètre des prestations de synthèse à la charge du lot 01. | Voir CCTC                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 23                      |  |  | Le poste DPGF « Siphons de sols : Percement planchers pour siphon de sol y compris scellement et calfeutrement (...) chambres îlot 3 uniquement et chambre créée îlot 1 » fait référence à des îlots 1 et 3. Ne trouvant pas de définition ni de repérage de ces îlots dans les pièces du DCE, pouvez-vous transmettre le plan de localisation correspondant et préciser les chambres concernées par cette prestation ?                                                                                                                                          | Ilot 1: chambre 1 à 8<br>Ilot 2: 16 à 20<br>Ilot 3: 23 à 27, (les chapes neuves indiquent également que les siphons sont à créer)                                                                                                                                                                                                         |

|                         |       |                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-------------------------|-------|-------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 24                      |       |                         | Le poste « Bouchement des anciens siphons de sol supprimés » ne précise ni le nombre de siphons concernés ni leur localisation. Pouvez-vous transmettre un plan de repérage des siphons à reboucher ou, à défaut, préciser le quantitatif à prendre en compte pour cette prestation ?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Les siphons de sols situés dans les chapes neuves sont tous à boucher (certaines chapes neuves prrvoyant un siphon en nouvel emplacement)                                                                                                                                              |
| 25                      |       |                         | Le poste « Bouchements divers (anciennes trémies de gaines + anciens passages non réutilisés dans les parois verticales et horizontales dont : en sol et en mur) » ne précise ni la localisation ni le nombre d'ouvrages concernés. Pouvez-vous transmettre un plan de repérage des trémies et passages à reboucher ou, à défaut, préciser le quantitatif à prendre en compte (nombre, dimensions et localisation des bouchements en murs et en planchers) ?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | PM pas de mission EXE en charge de la MOE, mais pour précision il s'agit de provisionner des bouchements en sols et en murs. Przvoir 10 en sol et 10 en murs et ce par unité (donc par phase)                                                                                          |
| 26                      |       |                         | Pour les portes existantes conservées, merci de nous confirmer que le lot 1 ne doit ni vérification, ni révision de ces portes.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | confirmé                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 27                      |       |                         | Création de terrasses extérieures : Pouvez-vous nous transmettre la G2PRO pour ce projet ?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | pas de G2PRO, chiffrer selon CCTP                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 28                      |       |                         | CCTP LOT1 - Supports de clôtures : Doit-on réellement prévoir des longrines en support des clôtures, ou tout simplement des massifs béton tel que décrits au lot 7 ?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Chiffrer selon prescriptions du CCTP                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Questions du 29/07/2026 |       |                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 29                      | LOT 6 | Finitions               | Sur le bâtiment mélèze, olivier et érable ; les chambres RO-26, RO27 et leurs SDB sont traitées en résine, alors que sur le bâtiment magnolia ses chambres et SDB sont traitées en sol souple. Confirmez-vous qu'il ne s'agit pas d'une erreur ?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Nous confirmons (à traiter en sols souples)                                                                                                                                                                                                                                            |
| 30                      | LOT 6 | Finitions               | Devons-nous appliquer la résine sur les murs extérieur de la façade des chambres RO26 et RO27 ?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Non                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 31                      | LOT 6 | Finitions               | SDB CH25 est traitée en protection murale spécifique toute hauteur sur certains murs sur le plan PROTECTION MURALES, tandis que sur le plan revêtement SDB elle est traitée en protection aquasens sur une hauteur de 1.30 ml, que devons-nous prévoir ?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | A traiter en protection murale spécifique (suivant plan protections murales)                                                                                                                                                                                                           |
| 32                      | LOT 1 | CCTP - article 1.37.1.7 | Le CCTP du lot 01, article 1.37.1.7 – Sujétions parois courbes, précise :<br>« Cintrage des plaques et adaptation des ossatures suivant rayons de courbures figurant aux plans (...), utilisation de plaques d'épaisseur moindre pour cintrage sans atténuation des caractéristiques de résistance au feu de la cloison. »<br><br>Après consultation du fabricant, il apparaît que le rayon de courbure figurant au plan nécessiterait l'utilisation de plaques de faible épaisseur (type BA6) pour permettre le cintrage. Or cette solution ne semble pas compatible avec le degré de résistance au feu EI60 exigé pour les cloisons concernées. Pouvez-vous préciser le principe constructif à retenir pour la réalisation des cloisons courbes et confirmer la solution technique attendue permettant de garantir simultanément le rayon de courbure prévu aux plans et les performances EI60 requises ? Le cas échéant, merci de nous transmettre le détail type, l'avis technique ou le procès-verbal de référence à prendre en compte pour le chiffrage | il semble que siniat fasse ce type de cloison avec R= 59 et classeemnt feu EI60<br>Ci après les références retrouvées : Cloison PRÉGYMÉTAL contour D98/48<br>EI60 - 45dB - M48-35 - Isolant - Numéro du rapport d'essai au feu<br>système EFFECTIS 06-V-052 + Ext.06/2, 06/3<br>Rév.1) |
| 33                      | LOT 2 |                         | Doit-on la mise en peinture + enduit des reprises de doublage intérieur suite à la dépose des menuiseries ?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Oui                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Questions du 30/07/2026 |       |                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 34                      |       |                         | Merci de confirmer que l'ensemble des châssis sera avec un vitrage Feuilleté de type P6B sur une face soit 15 mm en épaisseur ( 66.8 )                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | P6B aux deux faces                                                                                                                                                                                                                                                                     |

|                                      |   |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                        |  |  |            |  |  |                                      |   |  |
|--------------------------------------|---|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|--|--|------------|--|--|--------------------------------------|---|--|
| 35                                   |   |  | Lot 1, DPGF, poste "Dés maçonnés" : Sauf erreur, ce poste n'est pas décrit au CCTP. Pouvez-vous nous en donner la description, localisation et si possible la quantité de dés béton à prévoir ?                                                                                                                       | Prévoir 20 dés maçonnés en provisions par unités (soit 80 au total sur le projet) base dés de 10cm à l'arrête avec forme de pente au dessus point de diamant)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                        |  |  |            |  |  |                                      |   |  |
| 36                                   |   |  | Sauf erreur, il n'existe pas dans la DPGF du lot 1, une ligne pour chiffrer l'agrandissement de baies en façade pour création des portes donnants sur les futures terrasses des 2 chambres simples sécurisées. Pouvons-nous rajouter des lignes dans la DPGF ? Si non, pouvez-vous nous transmettre une DPGF à jour ? | <div>Il ne s'agit pas d'agrandissement de baie mais d'une modification de baie. A chiffrer donc la suppression de la baie existante ainsi que l'allège existante avec reprise du seuil, le bouchement en imposte au dessus de la baie remplacée, les adaptations nécessaires et calfeutrement en tous sens pour chaque baie dans chambre sécurisée. Vous pouvez creer une ligne en dessous comme suit:</div> <table><tr><td>Ouvertures bouchements</td><td></td><td></td></tr><tr><td>OUVERTURES</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Modification baie chambres sécurisée</td><td>U</td><td></td></tr></table> | Ouvertures bouchements |  |  | OUVERTURES |  |  | Modification baie chambres sécurisée | U |  |
| Ouvertures bouchements               |   |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                        |  |  |            |  |  |                                      |   |  |
| OUVERTURES                           |   |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                        |  |  |            |  |  |                                      |   |  |
| Modification baie chambres sécurisée | U |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                        |  |  |            |  |  |                                      |   |  |
| 37                                   |   |  | IDEM : absence de ligne DPGF pour chiffrer les ouvertures de baies dans cloisons et murs existants intérieurs. Merci de nous transmettre une DPGF à jour.                                                                                                                                                             | A réaliser sur les murs parpaings (hachurés aux plans) tel que défini sur les plans de curage (plans existants)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                        |  |  |            |  |  |                                      |   |  |
| 38                                   |   |  | Les articles relatifs aux souches de sortie de gaines en toiture prévoient la reprise des étanchéités et la remise en place des protections lourdes (gravillons). Pouvez-vous préciser la nature du complexe existant (type d'étanchéité, isolant, nombre de couches, etc.)                                           | A vérifier in situ lors de vos visites                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                        |  |  |            |  |  |                                      |   |  |
| 39                                   |   |  | Pour le lot 7, pouvez-vous nous détailler la description de la clôture barreaudée souhaitée, notamment sur les bavolets : - Sont-ils simples ou doubles ? - Droits ou inclinés ? - Avez-vous un plan de coupe de précision à nous joindre ?                                                                           | Dito ce qui existe sur place (confère les dernières réalisation de clôtures qui ont été réalisées sous la déirection de l'hôpital)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                        |  |  |            |  |  |                                      |   |  |
| Question du 31/07/2026               |   |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                        |  |  |            |  |  |                                      |   |  |
| 40                                   |   |  | Pour le lot 05, pourriez vous mettre à disposition le modèle attendu de protection de radiateur.                                                                                                                                                                                                                      | Il n'y a pas de protection de radiateur au lot 5 agencement, uniquement au lot 4, cf article très explicite et photo de représentations de ce qui est attendu.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                        |  |  |            |  |  |                                      |   |  |
| Questions du 03/08/2026              |   |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                        |  |  |            |  |  |                                      |   |  |
| 41                                   |   |  | Pour le lot 06. -Il est indiqué sur les plans plafonds des bâtiments Melèzes, Magnolias peinture sur dalle pour les bureaux Cadres 04. Le tableau de finition précise Plafond en 600x600 standard. Quel type de finition souhaitez-vous ?                                                                             | Reprendre les données du tableau de finition                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                        |  |  |            |  |  |                                      |   |  |
| 42                                   |   |  | Pour le lot 06. -Sur les plans plafonds des bâtiments Oliviers et Erables il est indiqué pour certaines zones des HSD de 3.03m, sur le tableau de finition il est précisé une HSD de 3.30m. Quelle hauteur devons-nous prendre en compte ?                                                                            | Retenir 3,30m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                        |  |  |            |  |  |                                      |   |  |
| Question du 07/08/2026               |   |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                        |  |  |            |  |  |                                      |   |  |
| 43                                   |   |  | LOT 8: ELECTRICITE CFO/CFA/SSI Bonjour, Afin de répondre le plus justement possible. Serait-il possible de nous transmettre le plan du niveau sous-sol où se trouver le TGBT?                                                                                                                                         | Voir le plan de localisation du TGBT publié dans le complément DCE.<br>Le TGBT est localisé au sous-sol, dans la liaison entre les bâtiments A et B.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                        |  |  |            |  |  |                                      |   |  |
| Question du 10/08/2026               |   |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                        |  |  |            |  |  |                                      |   |  |
| 44                                   |   |  | Lot 03 Menuiseries extérieures MEX 1 et MEX 5, vous voulez des châssis à soufflet ou basculants ? MEX 25 Vous voulez une porte blindée pare-balle de type FB6 ou anti-effraction CR3 ?                                                                                                                                | ils sont basculants (sur pivots dito plans, seule la mention soufflet est à ignorer)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                        |  |  |            |  |  |                                      |   |  |
| Questions du 11/08/2026              |   |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                        |  |  |            |  |  |                                      |   |  |

|                         |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                               |
|-------------------------|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 45                      |  |  | Pour le lot 6 : - il est indiqué dans le CCTP les radiateurs seront neufs laqués d'usine, mais dans le DPGF il nous ai demandé de Peindre les radiateurs ?                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Le CCTP du lot chauffage prévoit finalement de remplacer tous les raidateurs, et donc ils ne seront pas à peindre (dito CCTP)                                                 |
| 46                      |  |  | Pour le lot 06 : - Dans les plans des repérages des sols, pour les chambres simples sécurisées il est indiqué des sols en résine, mais dans le tableau des finitions les sols sont indiqués en sol PVC ?                                                                                                                                                                                                                                        | Prévoir sols résine                                                                                                                                                           |
| Questions du 13/08/2026 |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                               |
| 47                      |  |  | Pour les bâtiments A et B, les étages R+1 seront-ils maintenus en activité pendant nos interventions dans les Rez de chaussées ? Si oui, les accès à ces étages seront-ils maintenus via les escaliers ou alors d'autres accès seront prévus pour le personnel du site ?                                                                                                                                                                        | Oui, les acces se feront pas des escaliers communs, n'impactant pas le chantier                                                                                               |
|                         |  |  | CCTP lot 1 Concernant les supports de clôtures, le CCTP indique : "Mise en œuvre de semelles de fondations coulées en place, immédiatement après terrassement, indépendantes du bâtiment existant. Mise en œuvre de plots, reposant sur les fondations neuves." Devons-nous prévoir des semelles filantes ou alors des massifs isolés en béton ? Dans l'un ou l'autre des cas, pouvez-vous nous préciser les dimensions (largeur, profondeur) ? | Voir réponse 28                                                                                                                                                               |
|                         |  |  | Lot 1, Toiture terrasse du bâtiment Olivier : Nous pouvons voir sur le plan de CVC de toiture terrasse 4 tourelles de désenfumage et 2 édicules de VB : Pouvez-vous nous confirmer si oui ou non des trémies sont déjà existantes pour ces sorties ou alors nous devons chiffrer 6 trémies en considérant qu'aucune d'elles n'est existante ?                                                                                                   | Les tourelles neuves ne concernent que le désenfumage créé (voir plans)                                                                                                       |
| Question du 14/08/2026  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                               |
| 48                      |  |  | LOT 4 M INT : Porte existante Devons-nous chiffrer toute la quincaillerie notée ? ou devons-nous chiffrer uniquement les portes avec marqué à équiper sur les plans projet ? ExemplePhase 1: Bureau R0-04 : FP déjà présent ? ou à rajouter dans l'offre ?                                                                                                                                                                                      | Chiffrer selon le tableau des portes soit toue la quincaillerie notée                                                                                                         |
| Questions du 17/08/2026 |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                               |
|                         |  |  | ART 1.8 – CONTRAINTE CONCERNANT LE SITE - Les locaux seront ils totalement libérés lors des travaux ?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Les locaux sont libérés suivant le phasage donné                                                                                                                              |
|                         |  |  | ART 1.10 – DEPOSE DES INSTALLATIONS EXISTANTES - Des plans de récolement CVCD PBS FM peuvent ils nous être transmis pour nous permettre de valoriser les travaux de dépose.                                                                                                                                                                                                                                                                     | Voir les plans de plomberie existant publiés dans le complément DCE.                                                                                                          |
|                         |  |  | ART 1.12 – BRANCHEMENTS – Les coffrets électriques de chantier sont-ils à prévoir à la charge du lot 09 ?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Oui                                                                                                                                                                           |
|                         |  |  | ART 2.2.2 – ESSAIS D'ETANCHEITE DES CONDUITS – La majorité des réseaux aérauliques étant existants et conservés, nous vous remercions de préciser le périmètre de la demande,                                                                                                                                                                                                                                                                   | Les essais d'étanchéité concerneront les réseaux aérauliques modifiés                                                                                                         |
|                         |  |  | ART 4.2 – CANALISATIONS – Il est indiqué que la dépose des faux plafonds est à la charge du lot 09 – Nous vous remercions de préciser les zones concernées,                                                                                                                                                                                                                                                                                     | La dépose des faux-plafonds est à la charge du lot 1 sauf intervention ponctuelle du présent lot dans des zones en activité nécessitant une dépose / repose des faux-plafonds |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ART 4.2 – CANALISATIONS – Il est indiqué que la mise à la terre des canalisations est à la charge du lot 09 – Ces travaux étant habituellement à la charge du lot CFO, nous vous remercions de nous confirmer la demande,                                                                                                                                         | La mise à la terre des canalisations est prévu au lot Electricité                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| ART 4.3.2 – VANNES DE REGLAGE – Dans le cas où ces vannes seraient nécessaires, nous vous remercions de préciser leurs localisations.                                                                                                                                                                                                                             | La nécessité des vannes de réglage des réseaux de chauffage est inhérente aux études d'équilibrage des réseaux qui seront réalisées lors des études d'exécution                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| ART 4.5.1 – RADIATEURS – Il est indiqué que le lot 09 doit prévoir la mise en œuvre des caches-tuyaux pour protéger l'ensemble des canalisations apparentes – De nombreux radiateurs étant alimentés par un réseau de distribution en plinthe, nous vous remercions de bien vouloir préciser la nature des ouvrages à valoriser.                                  | Nous confirmons la nécessité de prévoir la mise en œuvre des caches-tuyaux pour protéger l'ensemble des canalisations apparentes                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| ART 5 – DESCRIPTIONS DES TRAVAUX DE CLIMATISATION – Les réseaux de distribution DRV et les positions des unités extérieures ne sont pas représentés sur les plans directeurs en notre possession. Pourriez-vous nous adresser ces plans complétés ?                                                                                                               | Les unités extérieures seront implantées en terrasse des bâtiments                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| ART 5 – DESCRIPTIONS DES TRAVAUX DE CLIMATISATION – Il est indiqué 3 systèmes DRV (1 par bâtiment) – A la lecture des plans directeurs nous comptabilisons 4 systèmes DRV à savoir :<br>DRV1 - Bâment OLIVIERS<br>DRV2 – Bâment MAGNOLIA<br>DRV3 – Bâment EARBLES<br>DRV4 – Bâment MELEZE<br>Nous vous remercions de préciser ce point                            | Compte tenu du phasage, nous préconisons la réalisation de 4 systèmes indépendants                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| ART 5 – DESCRIPTIONS DES TRAVAUX DE CLIMATISATION – Les systèmes DRV sont-ils de type 2 tubes ou 3 tubes ? Dans le cas de systèmes 2 tubes il nous semble nécessaire de dissocier les unités gainables desservant les chambres SECURISABLES qui devront assurer le chauffage et le rafraîchissement de ces chambres. Nous vous remercions de préciser la demande. | Les systèmes DRV prévus sont de type 2 tubes, conformément aux prescriptions du CCTP. Nous confirmons toutefois que les chambres sécurisables devront être en mesure d'assurer les fonctions de chauffage et de rafraîchissement conformément aux exigences fonctionnelles de l'établissement. En conséquence, il appartient au titulaire du lot CVC de prévoir une conception permettant de garantir le fonctionnement de ces locaux dans les conditions requises. À ce titre, les unités gainables desservant les chambres sécurisables devront être intégrées à une architecture technique assurant leur fonctionnement indépendant du reste des locaux lorsque cela est nécessaire. Cette exigence pourra être satisfaite par la mise en place d'un système DRV dédié, ou par toute autre solution technique équivalente permettant d'atteindre le résultat attendu, sans modification du programme fonctionnel. |
| ART 5.3 – LAISONS FRIGORIFIQUES – Il est indiqué que les liaisons frigorifiques cheminant à l'extérieur devront être protégés par une peinture type ARMAFINISH – Ces réseaux seront posés sur des chemins de câbles capotés nous vous remercions de nous confirmer la nécessité de peindre ces réseaux.                                                           | Après analyse de votre observation, nous vous confirmons que les liaisons frigorifiques extérieures seront effectivement mises en œuvre sur des chemins de câbles capotés assurant leur protection vis-à-vis des UV et des agressions mécaniques. Dans ces conditions, la protection complémentaire par peinture type ARMAFINISH sur les portions intégralement protégées par chemin de câbles capoté n'est pas requise.<br>En revanche, toutes les parties des réseaux frigorifiques susceptibles d'être exposées aux rayonnements UV ou aux intempéries, notamment aux émergences, traversées, raccordements ou tout autre point non couvert par le capotage, devront conserver la protection prévue au CCTP ou bénéficier d'une protection équivalente garantissant la pérennité de l'isolant.                                                                                                                    |

ART 5.6 – RACCORDEMENT ELECTRIQUE – Nous avons pris bonne note que le lot CFO CFA devra mettre à disposition des attentes électriques au droit de chaque unité intérieure et de chaque unité extérieure. Nous avons toutefois relevé que le nombre d'attentes prévues au lot CCFO CFA ne correspondait pas au quantitatif des équipements prévus au lot 09 (cf extrait CCTP lot CFO CFA ci-dessous).

| Désignation        | Qté                          | Pu(kW) | Source                                                          | Tension | Type d'alimentation |
|--------------------|------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------|---------|---------------------|
| Groupe extérieure  | 2 soit 1/unité R+1           | 10     | TD unité Erables /TD unité Magnolias                            | 400V    | Tri +N              |
| Unités intérieures | 5/unités RDC<br>8/unités R+1 | 0.2    | TD unité Mèlèzes/TD Olivier/ TD unité Erable/TD unité Magnolias | 230V    | Mono                |

Nous prenons note de votre observation concernant l'adéquation entre le nombre d'attentes électriques prévues au lot CFO/CFA et le quantitatif des équipements définis au lot CVC. Le principe retenu est que le lot CFO/CFA devra mettre à disposition l'ensemble des alimentations électriques nécessaires au raccordement de tous les équipements du lot CVC, qu'il s'agisse des unités intérieures, des unités extérieures, des auxiliaires ou de tout autre équipement nécessitant une alimentation électrique.

En cas de divergence entre les quantitatifs figurant dans les différentes pièces du marché, il appartient à l'entreprise de signaler les incohérences constatées. Le titulaire du lot CFO/CFA devra néanmoins son installation complète et conforme aux besoins réels de l'opération tels qu'ils résultent des équipements effectivement prévus aux pièces CVC de référence.

Les entreprises des lots concernés veilleront à assurer la parfaite cohérence de leurs prestations respectives et à procéder aux coordinations nécessaires pendant la phase d'exécution.

Le nombre d'attentes électriques à prévoir sera donc ajusté en fonction du nombre réel d'équipements à raccorder figurant dans les documents du lot CVC.

ART 5.6 – RACCORDEMENT ELECTRIQUE – Nous précisons que des attentes électriques seront également à prévoir au lot CFO CFA au droit de chaque commande centralisée DRV.

Nous vous confirmons que les prestations du lot CFO/CFA ne se limitent pas aux seules alimentations des unités intérieures et extérieures du système DRV. Des attentes électriques devront également être prévues au droit de chaque commande centralisée DRV, conformément aux besoins de l'installation et aux prescriptions des fabricants retenus. En conséquence, le titulaire du lot CFO/CFA devra prévoir l'ensemble des alimentations nécessaires au fonctionnement complet des installations de climatisation, comprenant notamment :

les unités extérieures ;  
les unités intérieures ;  
les commandes centralisées DRV ;  
ainsi que tout équipement accessoire nécessaire au fonctionnement des installations.

En cas de divergence entre les quantitatifs figurant dans les différentes pièces du marché, il conviendra de retenir les besoins réels résultant des équipements effectivement prévus au lot CVC. Les entreprises des lots concernés assureront les coordinations nécessaires afin de garantir la parfaite cohérence des prestations

ART 6.5 – CLAPETS COUPE-FEU – Il est indiqué que les CCF existants resteront conservés en lieu et place. Nous n'avons pas relevé les positions des nouveaux CCF sur les plans directeurs CVC en notre possession. Si ces équipements sont à prévoir, nous vous remercions de bien vouloir nous indiquer leurs positions.

En ce qui concerne les nouveaux réseaux de ventilation créés dans le cadre de l'opération, les clapets coupe-feu à prévoir devront être implantés conformément à la réglementation incendie applicable et aux caractéristiques coupe-feu des parois traversées.

Les plans directeurs CVC ont pour objet de présenter les principes de distribution des installations et ne localisent pas de manière exhaustive l'ensemble des organes de sécurité incendie. Il appartient à l'entreprise de prendre en compte dans son offre l'ensemble des clapets coupe-feu nécessaires au respect de la réglementation ainsi qu'à la reconstitution des degrés coupe-feu des compartiments traversés.

Les implantations définitives seront établies par l'entreprise lors des études d'exécution, puis soumises au visa de la maîtrise d'œuvre et du bureau de contrôle.

Aucune localisation complémentaire n'est donc à fournir au stade de la consultation. Le titulaire devra intégrer tous les clapets coupe-feu nécessaires à la conformité réglementaire de son installation.

|                        |  |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|------------------------|--|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                        |  |                 | <p>ART 6.5 – CLAPETS COUPE-FEU- Il est indiqué que les commandes de réarmement des CCF sont à prévoir au lot 09 – Quelle est la prestation à valoriser sur les CCF existants conservés ?</p>                                                                                             | <p>Les clapets coupe-feu existants identifiés comme conservés ne sont pas à remplacer au titre du présent marché. La prestation à prévoir au lot CVC concerne uniquement les équipements nécessaires au maintien en état de fonctionnement des installations conservées et à leur compatibilité avec les aménagements projetés.</p> <p>À ce titre, l'entreprise devra notamment prévoir :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>la vérification de l'état et du bon fonctionnement des clapets coupe-feu conservés ;</li> <li>le contrôle du bon fonctionnement des dispositifs de déclenchement et de réarmement associés ;</li> <li>l'adaptation, le raccordement ou le remplacement des commandes de réarmement lorsque cela s'avère nécessaire à la mise en conformité ou au bon fonctionnement de l'installation après travaux ;</li> <li>les essais de fonctionnement et la participation aux opérations de réception.</li> </ul> <p>Aucun remplacement systématique des clapets coupe-feu existants n'est demandé dans le cadre du marché, sauf si leur état ou leur fonctionnement ne permettent pas de satisfaire aux exigences réglementaires ou au bon fonctionnement de l'installation après travaux.</p> <p>L'entreprise devra intégrer dans son offre l'ensemble des prestations nécessaires à la remise en service et à la parfaite exploitation des clapets coupe-feu conservés.</p> |
|                        |  |                 | ART 6.5 – CLAPETS COUPE-FEU – En cas de main en des commandes de réarmement des CCF nous précisons qu'il sera nécessaire de prévoir une attente électrique par le lot CFO dans chaque ZC.                                                                                                | Merci de reformuler votre question.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                        |  |                 | ART 6.6 – NETTOYAGE DES RESEAUX – Afin de valoriser précisément cette prestation, vous serait-il possible de nous transmettre les plans des réseaux existants ?                                                                                                                          | Voir les plans de plomberie existant publiés dans le complément DCE.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                        |  |                 | ART 6.7 – EQUILIBRAGE DE L'INSTALLATION – Afin de valoriser précisément cette prestation, vous serait-il possible de nous transmettre les plans des réseaux existants, de nous confirmer la présence de modules autoréglables au droit de chaque terminal de soufflage et d'extraction ? | Voir les plans de plomberie existant publiés dans le complément DCE.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                        |  |                 | ART 9.3.4 – ALARMES – Une attente sera à prévoir par le lot CFO au droit des boîtiers d'alarme FM.                                                                                                                                                                                       | Merci de reformuler votre question.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 50                     |  | CCAP            | Quel pourcentage devons-nous prévoir pour les dépenses communes (compte prorata) ?                                                                                                                                                                                                       | Voir CCTC article 1.54.COMPTE PRORATA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 51                     |  | CCAP – ANNEXE 1 | ART IV – ETUDES D'EXECUTION ET DE SYNTHESE - Nous vous remercions de préciser quel sera le lot en charge des études de synthèse.                                                                                                                                                         | Voir CCTC article 1.40.ETUDES ET CELLULE DE SYNTHESE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 52                     |  |                 | Suite à cette période de congés et à la difficulté d'avoir des offres de prix de nos fournisseurs, serait-il possible d'avoir un report de 15 j ?                                                                                                                                        | Aucun report n'est prévu.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Question du 19/08/2026 |  |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |



|                         |       |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-------------------------|-------|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 53                      |       |      | <p>A la lecture du DCE, nous comprenons bien que le projet concerne les sites Mélèzes, Oliviers, Magnolias, Erable. Cependant, nous constatons l'existence d'un plan de projet du bâtiment Cèdres "ACH_PSY_DCE_PLN_14Plan projet C,dres 1100", sur lequel figurent des travaux de démolition dus par le lot GO. Sur ce même plan nous constatons des gaines de désenfumages à créer.</p> <p>Pouvez-vous nous confirmer si oui ou non nous (lot 1) devons chiffrer les travaux du bâtiment Cèdres ? Si oui, pouvez -vous nous transmettre une DPGF ainsi qu'un CCTP à jour contenant la partie "CEDRES" ? Merci de préciser également sur le planning travaux, la phase de travaux sur le bâtiment Cèdre.</p>                                                                                                                                                                                                               | <p>Les travaux sont déjà décrits dans le CCTP et le DPGF "Phase 4 - Erables Rez de chaussée + Désenfumages Cèdres 1er étage".</p> <p>Les travaux sont exécutés en simultanéité avec la phase 4 Erable</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Questions du 20/08/2026 |       |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 54                      |       |      | <p>Est-il possible d'avoir un plan existant avec la position du TGBT existant et les GT permettant de distribuer les TD des étages ? Si non possible, sur quelle longueur de câble devons-nous partir par bâtiment ?</p> <p>Est-il possible d'avoir un plan du TGBT existant pour chiffrer sa modification ainsi que des photos et caractéristiques : IS notamment et à minima les calibres des disjoncteurs à déposer et à remplacer par des nouveaux disjoncteurs alimentant les nouveaux TD d'unité.</p> <p>Est-il possible d'avoir le schéma et/ou photo du TD de désenfumage à remplacer?</p> <p>Par ailleurs, dans le CCTP il est précisé le point suivant : « Une vérification puis une modification si nécessaire de la protection et l'alimentation principale du TGBT suite à l'intégration des nouveaux départs dédiés aux unités de soins. » Quelles mesures devrions-nous envisager concernant ce sujet ?</p> | <p>Voir réponse 43 pour le positionnement du TGBT existant.</p> <p>La distribution des TD depuis le TGBT se fait par le vide-sanitaire.</p> <p>Photos du TGBT existant : <a href="https://www.swisstransfer.com/d/c051d752-f424-4d4d-a1ab-095c8e42adab">https://www.swisstransfer.com/d/c051d752-f424-4d4d-a1ab-095c8e42adab</a></p> <p>Le titulaire devra vérifier la capacité du TGBT existant à recevoir les nouveaux départs projetés, vérifier l'adéquation des protections existantes au regard des nouvelles puissances installées ; contrôler les réserves disponibles, les contraintes de sélectivité et de tenue aux courts-circuits ; procéder, le cas échéant, à toutes adaptations nécessaires du TGBT, des protections générales ou des départs concernés afin de garantir la conformité réglementaire et le bon fonctionnement de l'installation après travaux.</p> <p>Ces adaptations seront déterminées à l'issue des relevés et vérifications réalisés par l'entreprise sur les installations existantes.</p> <p>Le titulaire devra intégrer dans son offre l'ensemble des investigations, études, relevés, vérifications et adaptations nécessaires à la parfaite exécution de ces prestations, sans qu'il soit possible de se prévaloir ultérieurement d'une méconnaissance de l'état des installations existantes.</p> |
| 55                      | LOT 4 | CCTP | <p>Lot 04, Art 1.21, blocs portes révisés, merci de confirmer le non-chiffrage ? et que devons-nous faire de la quincaillerie ?</p> <p>Lot 04, Art 1.27.1, ou devons-nous les chiffrer sur la DPGF ?</p> <p>Lot 04, Art 1.28, ou devons-nous les chiffrer sur la DPGF ?</p> <p>Lot 04, Art 1.29, ou devons-nous les chiffrer sur la DPGF ?</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <p>Article 1.22 (et non 1.21)</p> <p>1) La révision des portes à un et deux vantaux est prise en charge par l'hôpital.</p> <p>2) les contrôles d'accès sont intégralement gérés par l'hôpital</p> <p>3) les autres articles du tableaux de portes sont à intégrés dans le chiffrage</p> <p>Article 1.27.1 il s'agit des trappes standard (std) reprises dans la DPGF</p> <p>Article 1.28 les miroirs sont au lot agencement</p> <p>Article 1.29, elles sont dans le poste divers (grilles devant air neuf)</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Question du 21/08/2026  |       |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 56                      | LOT 6 | CCTP | lot 06 concernant les protections mural le CCTP et les plans indique une gamme de protections mural hors la DPGF inverse les éléments du CCTP que devons nous prendre en compte ?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Il y a effectivement une erreur de frappe, lire Têtes de lit en Décowood et non D2cochoc (soit dito le CCTP et les plans)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 57                      | LOT 6 | CCTP | lot 06 , pouvez vous clarifier les chambres R0-26 et R0-27 ainsi que leur salle de bain tout bâtiment confondu sont à faire en qu'elle nature : peinture SPM sol souple (chambre) et concept douche (SDB) ou tout résine ( chambre et SDB )                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Conformément aux plans, les chambres 26 et 27 seront à traiter en résine au sol (et non PVC selon le tableau des finitions), le reste conforme aux plans et tableau pour les Chambres et Sdb soit :<br>Chambres (sauf magnolia), murs peinture et decowood, sols résines<br>SdB murs et sols résines                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 58                      | LOT 6 | CCTP | lot 06 art 2.10 résine sol et mur : le tableau de finition précise uniquement les R026 et les R027 et leur salle bain mais sur les plans apparait juste derrière balle béton résine au sol antidérapant, la surface est-elle à chiffrer sol et mur                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Les étanchéités des terrasses extérieures des chambres sécurisées sont décrites et prévues au lot 01                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Question du 23/08/2026  |       |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 59                      | LOT 1 |      | lot 1 auriez vous un plan de cloisonnement et de doublage ?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Cf plans et leurs légendes                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Questions du 24/08/2026 |       |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 60                      | LOT 9 |      | pour le lot 9 partie F.M, après piquage sur les primaires O2 et Vide il est nécessaire de poser une panoplie de détente O2 et Vide à chaque étage. Pourriez vous indiquer l'emplacement que vous souhaitez pour ces panoplies ?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Dans le poste de soins de chaque unité                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

|                         |       |                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-------------------------|-------|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 61                      |       |                       | Les colonnes F.M doivent être dans des gaines dédiées et ventilées. Confirmez vous que nous devons remonter dans la gaine plomberie au droit des chambres pour chaque bâtiment ?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Nous vous confirmons que les colonnes de fluides médicaux doivent être implantées dans des gaines techniques dédiées et ventilées, conformément aux exigences réglementaires applicables aux réseaux de gaz médicaux. Au regard des principes d'aménagement du projet, les montées verticales des réseaux de fluides médicaux devront être réalisées au sein des gaines techniques prévues à cet effet au droit des secteurs desservis.                                                                                                                                                     |
| Questions du 25/08/2026 |       |                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 62                      | LOT 4 |                       | Le tableau des portes indique plusieurs portes en « Porte révisée », mais il est indiqué au CCTP : « en charge du client » devons-nous donc ne rien compter sur cette prestation ? ni même la quincaillerie ?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Cf réponse plus haut                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                         |       |                       | Art 1.30.1, les ensemble Salto sont à chiffrer uniquement en PSE, mais que devons-nous prévoir en base marché sur les portes concernées ?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | rien                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 63                      | LOT 9 |                       | lot 9 : Devons-nous prévoir les ouvrants et volets de désenfumage indiqué existants sur les plans du dossier DCE ou sont-ils conservés ?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Les ouvrants de désenfumage localisés en façades sont prévus au 1.19 OUVRANTS DE DÉSENFUMAGES (AN ET AE) du lot 2 Murs Panneaux. Les volets de désenfumage localisés à l'intérieur des unités sont à la charge du lot 9 et sont décrits aux articles 8.4 et 8.5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 64                      | LOT 9 | DPGF                  | lot 9 : La DPGF est bâtie unité par unité. A quelle unité imputons-nous les ouvrages communs à plusieurs unités (réseaux en VS, toiture) ? De plus, il n'y a pas de chapitre pour l'unité du R+1 du bâtiment B où nous devons faire du désenfumage.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Les installations communes au bâtiment A (unités OLIVIERS et MAGNOLIAS) peuvent être chiffrés dans l'unité MAGNOLIAS (R+1).<br>Le désenfumage de l'unité R+1 du bâtiment B est à chiffrer dans l'unité ERABLES (Bâtiment B RDC)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Question du 26/08/2026  |       |                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 65                      |       |                       | Pour le bâtiment les Oliviers que devons nous réaliser pour les Fluides médicaux, il n'ya pas de plan F.M pour ce bâtiment dans le DCE ?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Le bâtiment OLIVIERS est équipé de Fluides Médicux, voir le plan FLM 401. Une seule chambre est équipée à l'identique des autres unités.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Question du 27/08/2026  |       |                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                         |       | CCTP                  | Repérage amiante et plomb.<br><br>Le CCTP du lot 01 indique « sans objet » pour les sujétions amiante (§1.27), le diagnostic plomb (§1.28) et l'article 1.34. Aucun rapport de repérage avant travaux (RAAT), dossier technique amiante (DTA) ni constat de risque d'exposition au plomb n'est joint au dossier de consultation. Le pouvoir adjudicateur peut-il communiquer ces rapports, ou confirmer par écrit l'absence de matériaux amiantés et de plomb dans le périmètre du lot 01 ? À défaut, quelles sont les modalités contractuelles de traitement d'une découverte fortuite en cours de travaux ? | Date construction du bâtiment non concerné par l'amiante ni le plomb                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                         |       | PLANNING PREVISIONNEL | Planning prévisionnel.<br><br>Le planning prévisionnel joint au dossier (version 2 du 09/03/2026) prévoit la notification des marchés au 10/07/2026 et les ordres de service aux entreprises au 13/07/2026, dates antérieures à la présente consultation. Un planning recalé peut-il être communiqué, précisant la date prévisionnelle d'ordre de service et le phasage actualisé des quatre unités (Mélèzes, Oliviers, Magnolias, Érables) ?                                                                                                                                                                 | Le planning reste inchangé, seule la date de démarrage du chantier le sera.<br>La date de démarrage de chantier est prévue pour décembre.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                         |       | DPGF                  | Modalités de remplissage de la DPGF.<br><br>La décomposition du prix global et forfaitaire du lot 01 est fournie sans quantités. Confirmez-vous que les quantités sont à établir par le candidat, sous sa propre responsabilité, à partir des pièces graphiques et du CCTP ? Le cadre de DPGF doit-il être restitué à structure strictement identique, sans ajout ni suppression de lignes ? Un candidat peut-il, le cas échéant, insérer des lignes de détail sous un poste existant sans modifier la structure des sous-totaux ?                                                                            | Modalités de remplissage de la DPGF. <b>REPONSES EN GRAS</b><br><br>La décomposition du prix global et forfaitaire du lot 01 est fournie sans quantités. Confirmez-vous que les quantités sont à établir par le candidat, sous sa propre responsabilité, à partir des pièces graphiques et du CCTP ? <b>OUI</b> Le cadre de DPGF doit-il être restitué à structure strictement identique, sans ajout ni suppression de lignes ? <b>OUI</b> Un candidat peut-il, le cas échéant, insérer des lignes de détail sous un poste existant sans modifier la structure des sous-totaux ? <b>NON</b> |

|    |       |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|----|-------|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 66 | LOT 1 |      | <p>Sous-critère 1.2 — cohérence DPGF / DCE.</p> <p>Le sous-critère 1.2 attribue 10 points à « la cohérence technique, quantitative et financière entre la DPGF et le DCE ». Sur quelle base cette cohérence sera-t-elle appréciée : exactitude des quantités au regard des pièces graphiques, exhaustivité du remplissage des postes, ou cohérence des prix unitaires entre postes de même nature ?</p>                                                                                                       | La cohérence technique, quantitative et financière sera appréciée suivant la cohérence des quantités du DPGF avec les pièces écrites et graphiques joints au DCE et l'exhaustivité du remplissage des postes.                                                                                                                                                                                                                  |
|    |       |      | <p>Périmètre des travaux d'étanchéité.</p> <p>Le poste « Étanchéité sur terrasses espaces protégés chambres sécurisées » figurant en phase 4 (Érables) constitue le seul poste d'étanchéité de la DPGF du lot 01. Confirmez-vous que les terrasses des unités Mélèzes, Oliviers et Magnolias ne font l'objet d'aucune reprise d'étanchéité au titre de ce lot ? Un plan de repérage des surfaces d'étanchéité concernées peut-il être communiqué ?</p>                                                        | Les terrasses sont sur mélèzes, olivier et érable (magnolia étant un étage), et ces articles figurent bien dans les DPGF pour ces phases...                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|    |       | CCTP | <p>Dispositif de mise en dépression et de filtration (CCTP §1.29).</p> <p>Le CCTP impose l'exécution des travaux en espaces clos, ventilés et filtrés, au moyen d'appareils de ventilation assurant la mise en dépression des locaux avec filtrage avant rejet extérieur, à la charge du présent lot. Le pouvoir adjudicateur peut-il préciser le nombre de zones à traiter simultanément, le débit ou le taux de renouvellement horaire attendu, ainsi que la classe de filtration exigée ?</p>              | <p>Le nombre de zones traitées simultanément découle du phasage joint au DCE.</p> <p>Le présent lot est tenu à une obligation de résultat. Il dimensionne librement ses moyens d'extraction sous réserve de respecter en permanence : une dépression <math>\geq 5</math> Pa par rapport aux locaux adjacents en activité, un taux de renouvellement <math>\geq 6</math> vol/h., une filtration terminale THE de classe H13</p> |
|    |       |      | <p>Prestation supplémentaire éventuelle n°1.1 — base vie.</p> <p>La PSE n°1.1 retient une hypothèse de base vie pour 20 personnes, dont les postes de location de bungalows et d'entretien des locaux sont exprimés en mois. Sur quelle durée les candidats doivent-ils chiffrer ces postes afin que les offres soient comparables entre elles ? Par ailleurs, le terrain d'implantation de la base vie est-il celui figurant au plan de phasage et PIC, et sera-t-il disponible dès l'ordre de service ?</p> | La durée est bien évidemment celle du chantier, le terrain sera connu et donné à l'ouverture du chantier par le MOA en fonction de ses dispositions.                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|    |       |      | <p>Isolement de chantier entre phases.</p> <p>Les cloisons coupe-feu 1 heure et portes EI 30 assurant la séparation entre la zone de travaux et les zones maintenues en activité font l'objet, pour chaque phase, d'un poste de « dépose et remise en état en fin d'intervention ». Confirmez-vous que ces ouvrages peuvent être démontés puis réemployés d'une phase à l'autre, ou les candidats doivent-ils chiffrer un dispositif neuf pour chacune des quatre phases ?</p>                                | Les déposes et remises en état concernent les emplacements où ces isolement auront été réalisés (raccord sols, plafonds etc) et bien évidemment pas les cloisons ni les portes                                                                                                                                                                                                                                                 |
|    |       |      | <p>Prescriptions du service hygiène de l'hôpital.</p> <p>Le CCAP prévoit une pénalité de 1 000 € par jour calendaire en cas de non-respect des prescriptions du service hygiène de l'hôpital. Ces prescriptions n'étant pas jointes au dossier de consultation, le protocole ou règlement d'hygiène applicable au chantier peut-il être communiqué aux candidats ?</p>                                                                                                                                        | <p>Les prescriptions seront étudiées avec le service hygiène en phase de préparation de chantier et seront établis suivant les corps de métier.</p> <p>Dans notre opération, les prescriptions concerneront principalement la limite de propagation de la poussière, le respect des flux chantiers (décrits dans les CCTP).</p>                                                                                                |
|    |       |      | <p>Signature électronique de la DPGF.</p> <p>Le règlement de la consultation impose la signature électronique individuelle de l'acte d'engagement et de la décomposition du prix global et forfaitaire, cette dernière devant être remise au format XLS. Confirmez-vous que la signature de la DPGF s'effectue au moyen de l'outil de signature de la plateforme, au moment du dépôt, directement sur le fichier XLS ?</p>                                                                                    | oui, nous confirmons.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

|                        |       |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                   |
|------------------------|-------|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 67                     | LOT 1 |  | A la lecture du DCE, nous comprenons bien que le projet concerne les sites Mélézes, Oliviers, Magnolias, Erable. Cependant, nous constatons l'existence d'un plan de projet du bâtiment Cèdres "ACH_PSY_DCE_PLN_14Plan projet C,dres 1100", sur lequel figurent des travaux de démolition dus par le lot GO. Sur ce même plan nous constatons des gaines de désenfumages à créer. Pouvez-vous nous confirmer si oui ou non nous (lot 1) devons chiffrer les travaux du bâtiment Cèdres ? Si oui, pouvez -vous nous transmettre une DPGF ainsi qu'un CCTP à jour contenant la partie "CEDRES" ? Merci de préciser également sur le planning travaux, la phase de travaux sur le bâtiment Cèdre. | déjà répondu, voir plus haut                                                                                                                                                                                      |
| 68                     | LOT 7 |  | Lot 7 : Est-ce que la lisse basse en U 120 doit être enterrée ou simplement posée au sol ?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Dito ce qui existe sur place (confère les dernières réalisation de clôtures qui ont été réalisées sous la direction de l'hôpital)                                                                                 |
| Question du 28/08/2026 |       |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                   |
| 69                     |       |  | Afin de chiffrer le poste d'étanchéité, merci de bien vouloir nous transmettre les plans des toitures terrasses et couvertures bacs aciers et indiquer les zones à traiter.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | pas de couverture bac acier, étanchéité multicouche protection gravillons<br>Les sortie en toiture sont repréensées sur les "plans de désenfumage toiture" (sont à chiffrer que les sorties des nouvelles gaines) |